

# Elm Thicket - Northpark

Neighborhood Plus Target Area

Reunión Comunitaria #3

28 de enero, 2017



## El Plan para hoy

1. Informe sobre Neighborhood Plus
2. Revisar pasos de acción en curso
3. Discusión Especial: Enfoque de estabilización de barrio
4. Oradores: BC Workshop, Habitat for Humanity, Code Compliance, Housing and Community Services

## Última reunión:

- 13 de Agosto, 2016
- Examinamos prioridades del barrio
- Completamos la declaración del enfoque para Elm Thicket – Northpark Neighborhood Plus
- Revisamos la lista preliminar de medidas de acción



## Declaración de visión



*"Apoyar a un barrio seguro con viviendas de calidad, infraestructura e instituciones diversas para todos sus habitantes, y para preservar y proteger el legado y patrimonio de este barrio histórico de Dallas."*

# Momento donde estamos

- Primera reunión con la comunidad – Discutir bienes y retos
- Segunda reunión con la comunidad– Desarrollar declaración de visión y revisión inicial de medidas
- Personal de la ciudad, el Consejo Asesor, miembro del Concejo Municipal desarrollar plan de acción preliminar
- Implementar medidas de corto plazo
- **Hoy: Tercera reunión con la comunidad – Revisar el proyecto de Plan de acción estratégico de barrio**
- Continuar aplicando el plan de acción, traer asociados a la mesa
- Reunión de la comunidad final: puertas abiertas para revelar el plan de acción final y próximos pasos para la comunidad
- implementación

Elm Thicket –  
Northpark  
Strategic  
Neighborhood  
Action Plan  
(SNAP)

Áreas clave de  
enfoque

- Cumpliendo con el código
- Embellecimiento
- Reparaciones del hogar
- El delito/la seguridad pública
- Necesidades de infraestructura
- Parques/espacios abiertos
- Historia de Barrio, Preservación y cuentacuentos
- Estabilización de barrio
- Crear capacidad de barrio

# Elm Thicket – Northpark Strategic Neighborhood Action Plan (SNAP)

Socios

- **City of Dallas:**
  - El concejal Medrano
  - Planning and Urban Design
  - Code Compliance
  - Parks and Recreation
  - DPD
  - Community Prosecution
  - Housing and Community Services
  - Economic Development
  - Sustainable Development and Construction
- **BC Workshop**
- **Habitat for Humanity**



City of Dallas



# Éxitos de respuesta rápida



# Consejo Asesor de éxito

- Más de 10 Reuniones :
- Planeacion de eventos
- Revisar los comentarios de la comunidad
- Desarrollar pasos de accion/ Reunión con personal de la ciudad y asociados comunitarios



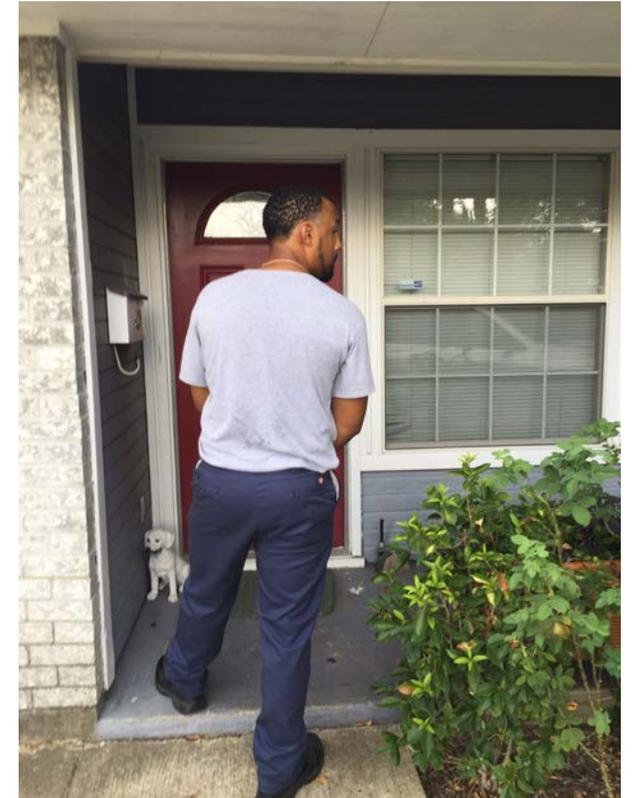
# Rastreo de código



- 24 de septiembre, 2016
- Rastreo de código más grande en la historia de la ciudad X3!

## Rastreo de código

- Más de 50 oficiales de código y muchos de los residentes de la comunidad participaron
- Más de 1.500 casas visitadas, información sobre violaciones del código, expectativas y un folleto promoción de próximos eventos
- Respuesta positiva de la comunidad



## Limpieza de la comunidad



- 1 de octubre, 2017
- Más de 40 voluntaries
- Recogieron cientos de kilos de basura
- Limpiar los pasillos, ayudó a los ancianos con sus astilleros

# Limpieza de la comunidad



## Taller de Reparación de casa

- 15 de octubre, 2017
- Más de 40 miembros de la comunidad llegaron para aprender sobre reparaciones del hogar y los recursos disponibles en la comunidad
- Oradores de City of Dallas Housing and Community Services, Water Department, Oncor/Atmos, Texas Tree Foundation, Code Compliance, County Tax Collector



# Taller de Reparación de casa



# Éxitos de cumplimiento del código



- Presentación en la primera junta sobre el vigilio de delito de 2017, el 17 de enero de
- Gran éxito resultantes de juntas sobre el vigilio de delito , la construcción de relaciones entre residentes, Concejal, y de cumplimiento con el código
- Oficial de Código dedicado para el barrio
- Cumplimiento ha mejorado considerablemente, los casos antiguos han sido en su mayoría cerrados, más casos se remiten a la eliminación de perjuicios

## Presentaciones de programa de bonos

- Presentado por el Programa de Bonos 2017 :
- Mejora de la acera y su construcción
- Mejoras de calles
- Mejoras de parques

Pasos de  
Acción en  
curso :

A largo plazo

- Los descuentos del Programa de mejoras para el hogar
- Habitat for Humanity reparaciones del hogar
- BC Workshop Proyecto de historias de barrio

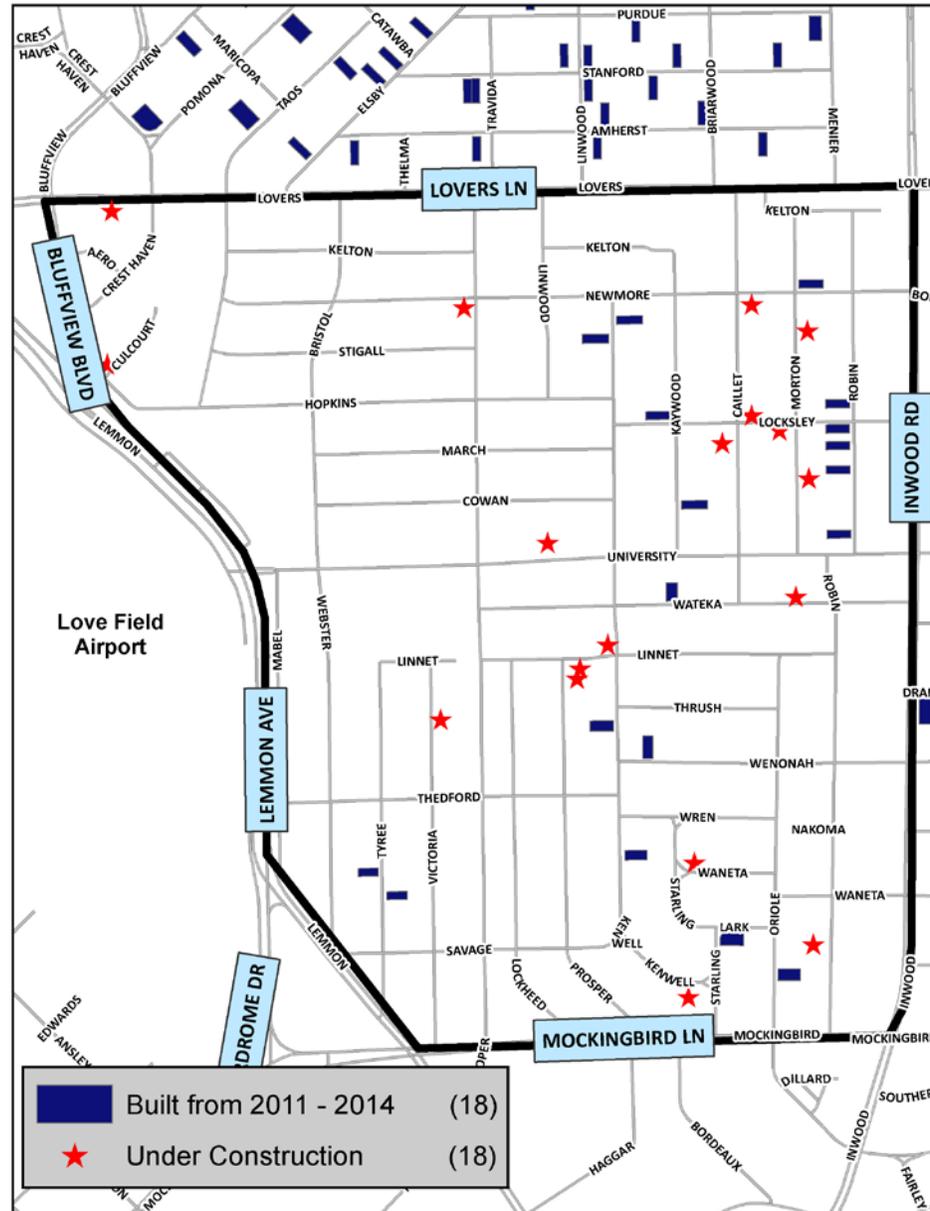
## Capacidad de barrio

- Sentido de propiedad por parte de la comunidad por del Neighborhood Plus Action Plan
- Desarrollo de la estructura de vecindad para hacerse cargo de las cuestiones esbozadas en el plan
- Fortalecimiento continuo de las relaciones entre el vecindario, cumplimiento con la aplicación código y policia
- Continuar el embellecimiento y éxito de limpieza

## Estabilización de barrio

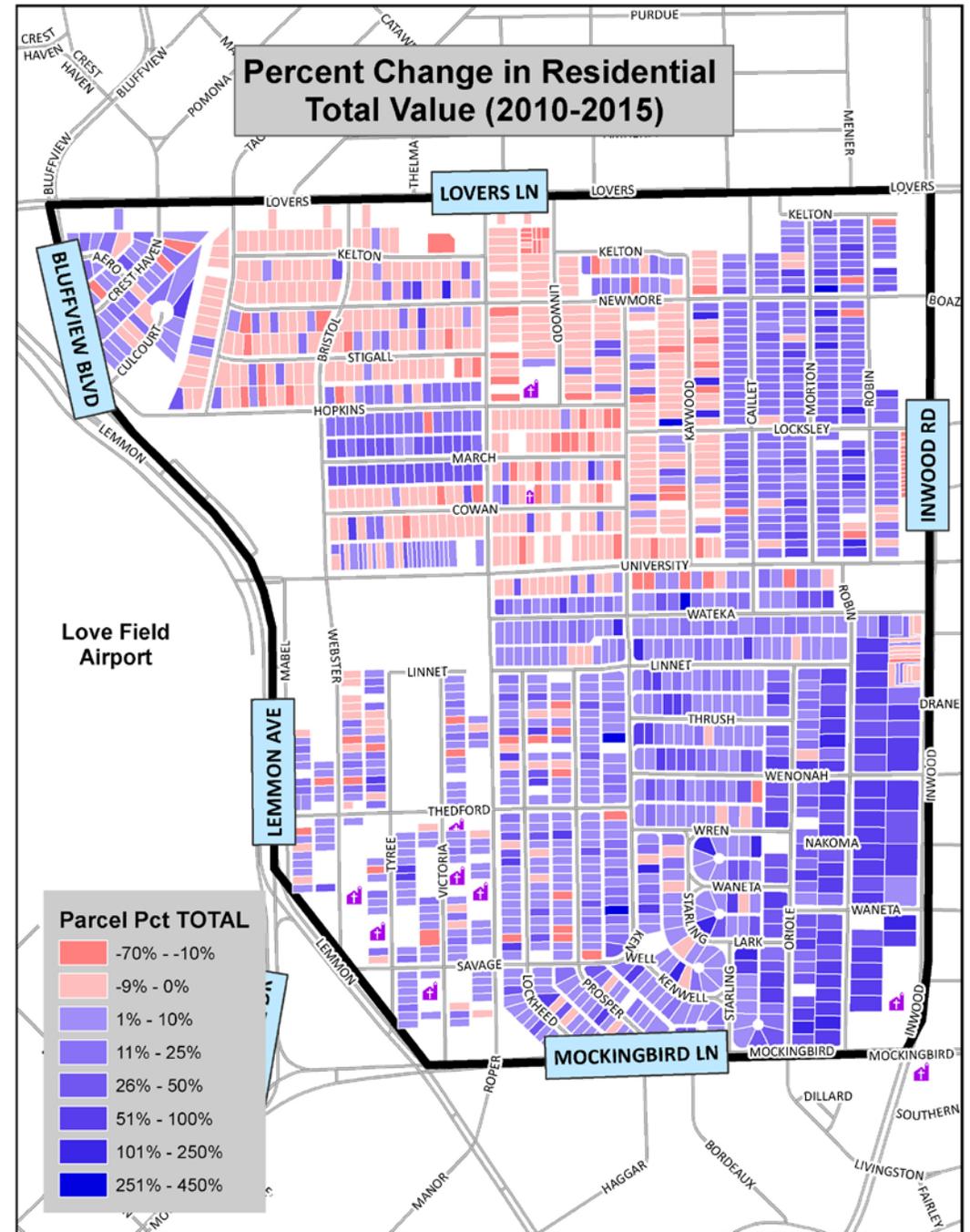
1. Taller de Educación fiscal del 25 de febrero, 2017
2. Programa de registro de alquiler de viviendas unifamiliares
3. Desarrollo de herramienta de zonificación para gestionar la escala de nuevo desarrollo de vivienda

# Actividad de construcción nueva



# Valores de propiedad

Valores de propiedad están cambiando a diferente tasas anuales, dependiendo de dónde usted está en el barrio

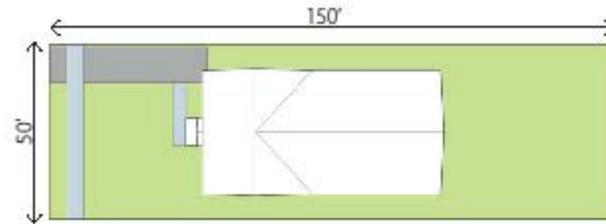


## Herramientas de estabilización potenciales

- Neighborhood Stabilization Overlay
- Dallas Landmark Historic District
- Design Overlay
- Homestead Preservation District
- PD

# Comparación de vivienda original vs. nueva

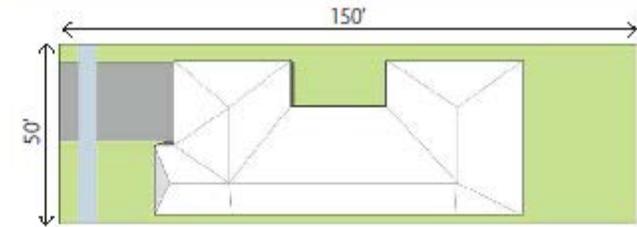
## Historic Housing



**Average Lot Size** 7,500 sf  
**Average Lot Coverage** 30%  
**Average House Size** 1,200-2,000 sf



## Newly Constructed Housing



**Average Lot Size** 7,500 sf  
**Average Lot Coverage** 45%  
**Average House Size** 2,500-4,500 sf

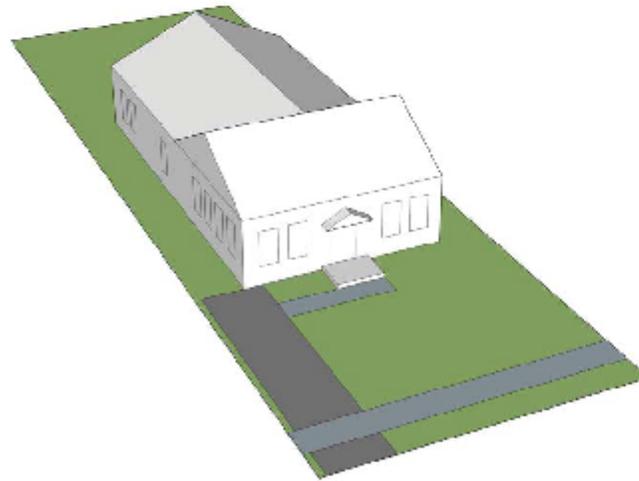


# Comparación de vivienda original vs. nueva

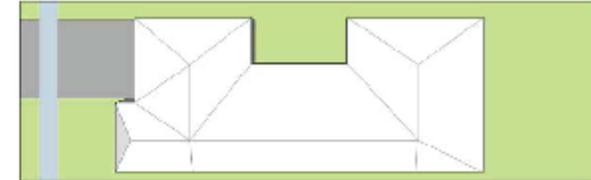
## Historic Character



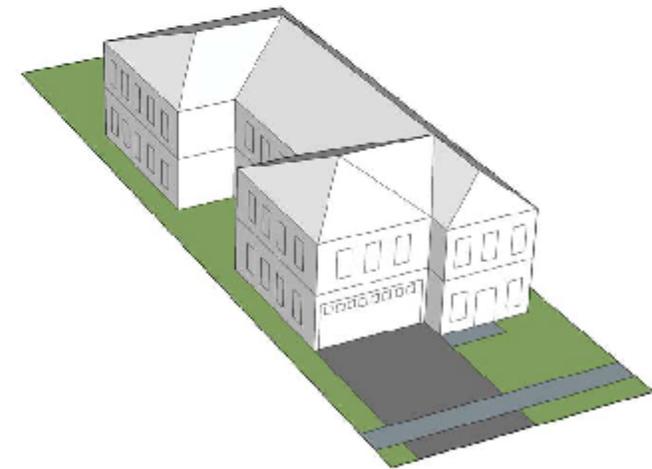
<b>Average Lot Size</b>	7,500 sf
<b>Average Lot Coverage</b>	30%
<b>Average House Size</b>	1,200-2,000 sf



## New Development



<b>Average Lot Size</b>	7,500 sf
<b>Average Lot Coverage</b>	45%
<b>Average House Size</b>	2,500-4,500 sf



## Herramientas potenciales para Elm Thicket – North Park

- Planned Development (PD):
  - Desarrollar un distrito de zonificación personalizada para regular construcción de viviendas unifamiliares para ajustarse más a la idiosincrasia de la vecindad existente
  - Proceso necesita ser aprobado por el consejo asesor y el concejal. Un grupo asesor de barrio sería formada para ayudar con el proceso de divulgación de barrio
  - El proceso es conducido por Sustainable Development and Construction

Preguntas/  
Discusión?

## Oradores:

- BC Workshop: Proyecto Neighborhood Stories
- Housing and Community Services: Descueos del Programa de mejoras para el hogar
- Habitat For Humanity: Reparaciones del hogar
- Code compliance: Programa de registro de alquiler de casa unifamiliar

# Manténgase Informado



Visite Nuestro Sitio Web

[http://dallascityhall.com/departments/pnv/Pages/ElmThicket\\_Northpark.aspx](http://dallascityhall.com/departments/pnv/Pages/ElmThicket_Northpark.aspx)



Síguenos en FACEBOOK  
Dallas Planning & Urban Design



Síguenos en TWITTER  
Dallas Planning\_UD



Estamos en NEXT DOOR  
Busque nuestras actualizaciones de reunión

Planning & Urban Design Department

Do you feel the information presented in today's workshop was valuable? Yes No Date \_\_\_\_

On a scale from 1-10, how beneficial was this workshop? 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Please provide us with your comments and questions.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(optional) Name: \_\_\_\_\_ Business/Org: \_\_\_\_\_

Phone: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Háganos saber lo que piensa?  
Complete los formularios de comentarios!